



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

24.05.2017

№ 905-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда одновременно с отчуждением
покупателю земельного участка по адресу:
г.Санкт-Петербург, поселок Репино,
Большой проспект, д. 1, литера В

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» при приватизации (продаже) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда – здания, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Большой проспект, д. 1, литера В, общей площадью 69.1 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022117:20 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу покупателю земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Большой проспект, д. 1, литера В, общей площадью 1660 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022117:40 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: II кв. 2017г. - IV кв. 2017г.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

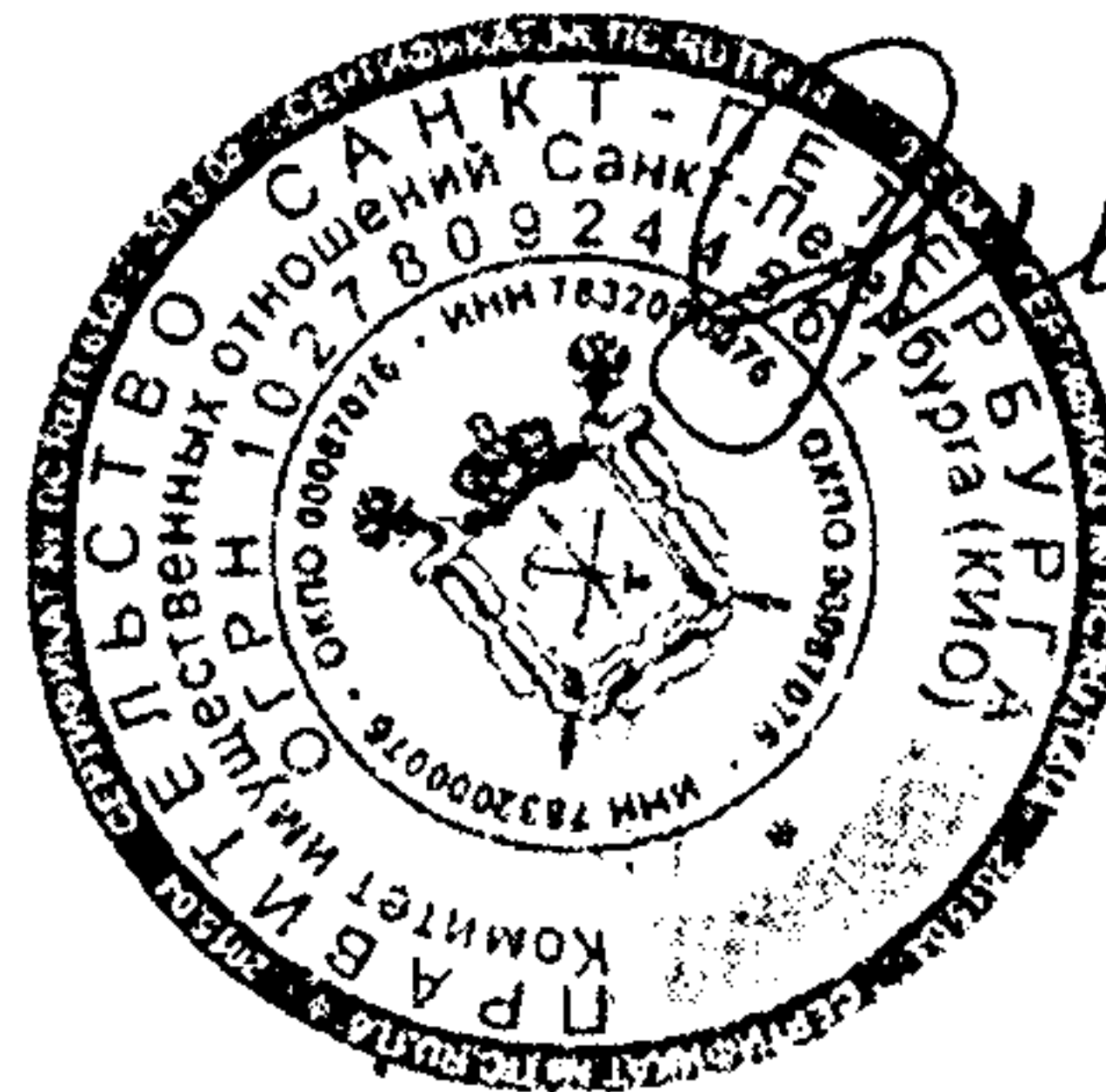
[Handwritten signature]

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

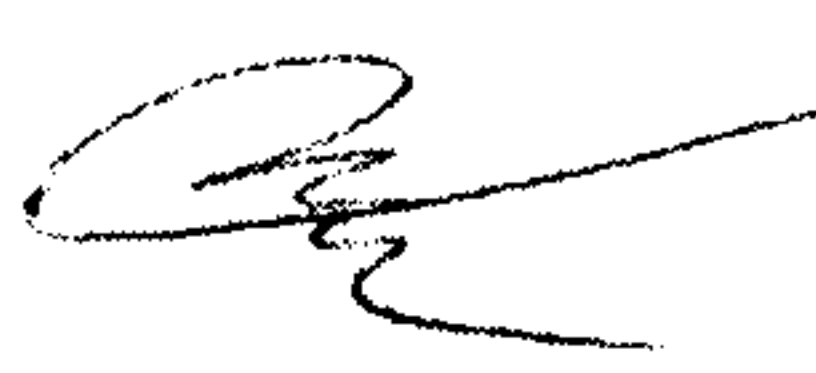
6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Приложение
к распоряжению КИО

от «24» 05 2017 г.
№ 905-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Большой проспект, д. 1, литера В, с кадастровым номером 78:38:0022117:20	<p>Объект используется по договору аренды от 01.03.2011 № 132-р.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект расположен в:</p> <ul style="list-style-type: none">- зоне «Т1Ж2-2» - жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры;- зоне ТУ - зоне улично-дорожной сети города - городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов. <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в:</p> <ul style="list-style-type: none">- зоне 1ЖД (зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны);- зоне Р5 - зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством;- зоне У - зоне городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной инфраструктуры. <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга</p>

	<p>от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 38(19) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район, пос. Репино).</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Большой проспект, д. 1, литера В, с кадастровым номером 78:38:0022117:40</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none">- в зоне «Т1Ж2-2» - жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры;- в зоне ТУ - зоне улично-дорожной сети города - городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов. <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится:</p> <ul style="list-style-type: none">- в зоне 1ЖД (зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны);- в зоне Р5 - зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством;- в зоне У - зоне городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной инфраструктуры. <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга</p>

от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 38(19) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район, пос. Репино).

Земельный участок находится в пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - группового водозабора «Репино-Комарово», 3-го пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - водозабора «Комарово» и 3-го пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - водозабора «Репино» (месторождение подземных вод «Репинское»).

Правила и режим хозяйственного использования территорий поясов зон санитарной охраны устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

На Земельном участке необходимо исключить проведение работ, которые могут привести к загрязнению и истощению подземных вод.

Части земельного участка с особым режимом использования:

1. Часть Земельного участка площадью 1300 кв.м находится в прибрежной защитной полосе водного объекта, в связи с чем ограничения в его использовании установлены статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.

2. Часть Земельного участка площадью 50 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

3. Часть Земельного участка площадью 1300 кв.м находится в водоохранной зоне водного объекта, в связи с чем ограничения в его использовании установлены статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.

4. Часть Земельного участка площадью 325 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

5. Часть Земельного участка площадью 94 кв.м находится в охранной зоне канализационной сети.