

ФУ СТС

*[Handwritten signature]*



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

25. 02. 2022

№ 389-РЗ

**Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, Караванная ул., д. 11/64,  
литера А, пом. 10-Н**

КНО  
№ 389-РЗ  
от 25.02.2022



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) и с учетом протокола от 31.01.2022 № 4-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии пунктом 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Караванная ул., д. 11/64, литера А, пом. 10-Н, площадью 179,1 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001285:3485 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.


2.5. Срок продажи: I кв. 2022 г. – I кв. 2023 г.

2.6. Начальную цену продажи Объекта: 14 300 000 (четырнадцать миллионов триста тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. 15-245/ Дата 03 MAR 2022  
Канцелярия 335-49

Реестровый номер  
20416  
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"



2.7.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.7.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

### 3. Учреждению:

3.1. Уведомить нотариуса Карпунину Ольгу Васильевну (лицензия на право нотариальной деятельности от 25.12.2001 № 415, назначена на должность нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург приказом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 03.06.2009 № 649) (далее – Нотариус) о продаже Объекта и предоставить ему тридцатидневный срок для принятия решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Объекта по цене, указанной в пункте 2.6 распоряжения.

3.2. В случае принятия Нотариусом решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Объекта осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением с Нотариусом договора купли-продажи Объекта, переходом права собственности на Объект.

Включить в договор купли-продажи Объекта обременения (ограничения), указанные в пункте 2.7 распоряжения, а также в качестве существенного условия обременение Объекта обязанностью использовать его в соответствии с целями, указанными в части второй статьи 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, в течение пяти лет с момента приватизации Объекта.

3.3. В случае отказа Нотариуса от реализации своего преимущественного права на приобретение Объекта либо непредставления в тридцатидневный срок ответа на уведомление, направленное в соответствии с пунктом 3.1 распоряжения:

3.3.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.3.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.7 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.3.3. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Пункт 2 распоряжения вступает в силу в случае, указанном в пункте 3.3 распоряжения.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

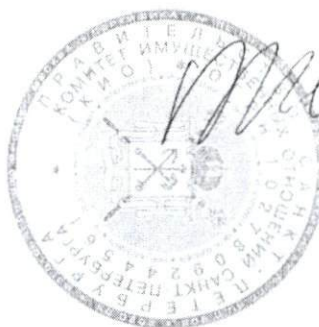
6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Н.Карельский**



Прошито

3 (три)

лист 2

Начальник отдела Муравьева И.В.



**ВЕРНО**

Начальник отдела документационного обеспечения

Муравьева И. В.

» 28. 02. 2022 г.