



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 4. 04. 2022

№ 695-РЗ

**Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала,  
д. 17, литера А**



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 26.11.2021 № 66-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом. 1-Н, площадью 169.1 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001088:1581 (далее – Объект 1);

Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом. 3-Н, площадью 90.5 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001088:1590 (далее – Объект 2);

Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом. 4-Н, площадью 7.8 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001088:1592 (далее – Объект 3);

Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом. 5-Н, площадью 9.9 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001088:1593 (далее – Объект 4);


Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом. 6-Н, площадью 451.2 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001088:1594 (далее – Объект 5);

Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом. 7-Н, площадью 83.2 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001088:1595 (далее – Объект 6);

Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом. 8-Н, площадью 153.6 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001088:1596 (далее – Объект 7);

Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом. 14-Н, площадью 72 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001088:1582 (далее – Объект 8);





Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом. 15-Н, площадью 357.5 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001088:1583 (далее – Объект 9);

Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом. 16-Н, площадью 365.1 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001088:1584 (далее – Объект 10);

Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом. 17-Н, площадью 363.3 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001088:1585 (далее – Объект 11);

(далее – Объекты).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Срок продажи: II кв. 2022 г. – I кв. 2023 г.

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов:

2.6.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.6.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 5, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»

3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

3.2. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.


5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Н. Карельский**