



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 6. 04. 2022

№ 699-РЗ

№

КИО  
№ 699-РЗ  
от 06.04.2022



**Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13,  
литера А, пом. 43-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) и с учетом протокола от 21.12.2021 № 74-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии пунктом 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, литера А, пом. 43-Н, площадью 145,7 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001147:1191 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Срок продажи: II кв. 2022 г. – I кв. 2023 г.

2.6. Начальную цену продажи Объекта: 42 900 000 (сорок два миллиона девятьсот тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.7. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия.

2.8. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.8.1. Обязанность покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.8.2. Объект передан в безвозмездное пользование по договору от 24.03.2020 № 11-Б300244.

3. Учреждению:

3.1. Уведомить нотариусов Фролову Кристину Дмитриевну (назначена на должность нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург приказом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу от 22.05.2018 № 319) и Белову Юлию Александровну (назначена на должность нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург приказом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу от 30.03.2020 № 184) (далее – Нотариусы) о продаже Объекта и предоставить им тридцатидневный срок для принятия решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Объекта в общую долевую собственность:

Нотариус Фролова К.Д. - доля 1/2;

Нотариус Белова Ю.А. - доля 1/2;

по цене:

цена продажи Нотариусу Фроловой К.Д.: 21 450 000 (двадцать один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС);

цена продажи Нотариусу Беловой Ю.А.: 21 450 000 (двадцать один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС).

3.2. В случае принятия Нотариусами решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Объекта в общую долевую собственность осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением с Нотариусами договора купли-продажи Объекта, переходом права собственности на Объект.

Включить в договор купли-продажи Объекта обременения (ограничения), указанные в пункте 2.8 распоряжения, а также в качестве существенного условия обременение Объекта обязанностью использовать его в соответствии с целями, указанными в части второй статьи 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, в течение пяти лет с момента приватизации Объекта.

3.3. В случае отказа Нотариуса (Нотариусов) от реализации своего преимущественного права на приобретение Объекта либо непредставления в тридцатидневный срок ответа на уведомление, направленное в соответствии с пунктом 3.1 распоряжения, направить комплект документов, сформированных для продажи Объекта, в акционерное общество «Российский аукционный дом».

4. В случае, указанном в пункте 3.3 распоряжения:

4.1. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

4.1.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.1.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.8 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.1.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.8 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

4.1.4. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4.2. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

5. Пункт 2 распоряжения вступает в силу в случае, указанном в пункте 3.3 распоряжения.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Н.Карельский**