

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ **ОКУД**

04.07.2017

№ 1180-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
г.Санкт-Петербург, Галерная улица,
д. 19, литера А, пом. 10-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 19, литера А, пом. 10-Н, площадью 319.6 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001009:1073 (далее - Объект).

2. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.1. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения, охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 27.03.2017 № 07-19-89/17 (далее – охрannое обязательство).

2.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на конкурсе.

3.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» охрannого обязательства.


3.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

3.4. Форму подачи предложений о цене: в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложения о цене).

3.5. Форму платежа: единовременно.

3.6. Срок продажи: III кв. 2017 года - I кв. 2018 года.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.



5. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

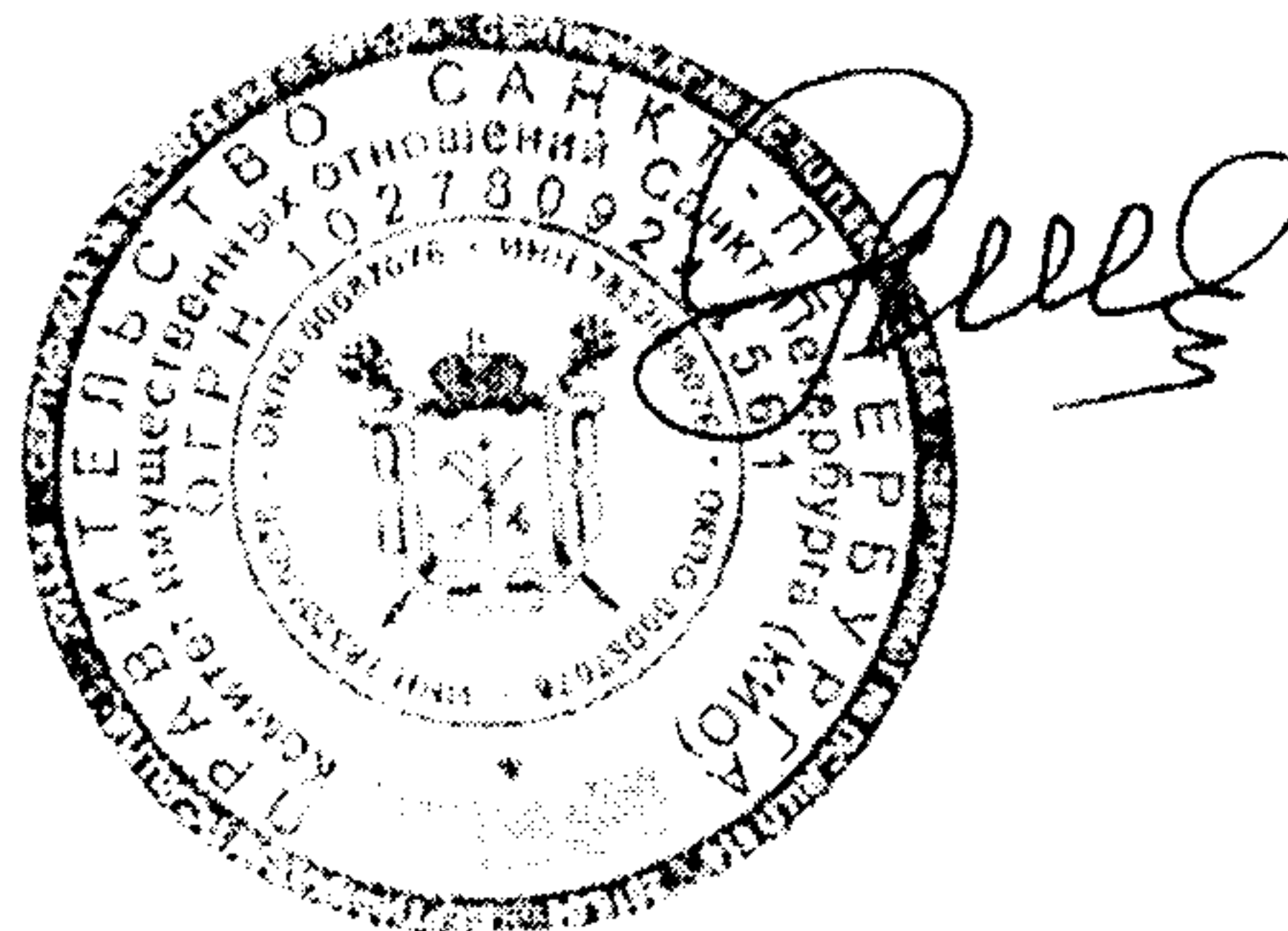
5.1. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта в государственную собственность.

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1 и 3 распоряжения.

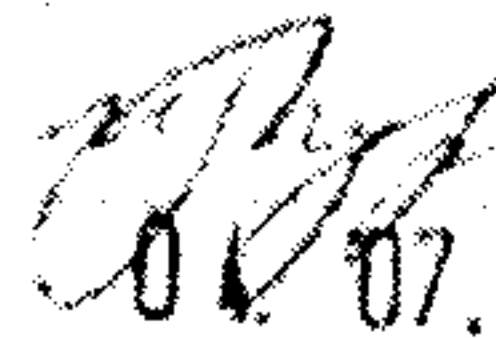
5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2 распоряжения, условиями охрannого обязательства и с условиями договора купли-продажи.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина


07.07.2017