



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

20. 07. 2017

№ 1311-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда одновременно
с отчуждением земельного участка
по адресу: г. Санкт-Петербург, Сьезжинская
улица, д. 4, литера В

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Сьезжинская улица, д. 4, литера В, площадью 214,7 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003093:1013 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Сьезжинская улица, д. 4, литера В, площадью 165 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003093:7 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества ООО «Студия ВЕК», ИНН 7813272701 (далее – Арендатор) по преимущественному праву приобретения.

4.2. Цену продажи: 17970000 (Семнадцать миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 11.07.2017 № 31-8-0276(007)К-2017, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации

и оценки недвижимости», в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 15575000 (Пятнадцать миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 2395000 (Два миллиона триста девяносто пять тысяч) рублей.

4.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

5.1. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1,2,4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

5.3. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

М.М.Янкина

Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 20. 07. 2017 № 1 3 1 1 -рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Съезжинская улица, д. 4, литера В, площадью 214,7 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003093:1013	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Объект находится в общественно-деловой зоне (зоне «Д» - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Объект находится в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры (подзоне «ТД1-1_1»).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Объект находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в связи, с чем в отношении него действуют ограничения (обременения) в использовании, установленные для указанной зоны охраны.</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г. Санкт-Петербург, Съезжинская улица, д. 4, литера В, площадью 165 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003093:7	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Земельный участок находится в общественно-деловой зоне (зоне «Д» - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки</p>

Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Земельный участок находится в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города с включением объектов инженерной инфраструктуры (подзоне «ТД1-1_1»).

Земельный участок не относится к категории земель историко-культурного назначения, и находится в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в связи, с чем в отношении него действуют ограничения (обременения) в использовании, установленные для указанной зоны охраны.

Земельный участок находится в объединенной охранной зоне центральных районов Санкт-Петербурга.

Часть Земельного участка площадью 54 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.

Часть Земельного участка площадью 7 кв.м находится в охранной зоне линий и сооружений связи.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- охранный зона канализационных сетей;
- охранный зона водопроводных сетей;
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.