



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

24.07.2017

1317-рз

Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда одновременно с отчуждением
покупателю земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Театральная аллея, д. 19, литера Б

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» при приватизации (продаже) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, д. 19, литера Б, общей площадью 91.3 кв.м с кадастровым номером 78:40:1917401:1007;
- Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, д. 19, литера В, общей площадью 56.4 кв.м с кадастровым номером 78:40:1917401:1013 (далее - Объекты).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу покупателю земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, д. 19, литера Б, общей площадью 2246 кв.м с кадастровым номером 78:40:1917401:1141 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектами и необходимого для их использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: III кв. 2017 г. - I кв. 2018 г.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:



6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Приложение
к распоряжению КИО
от «24» июня 2017 г.
№ 1317-03

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, д. 19, литера Б, с кадастровым номером 78:40:1917401:1007	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, здание находится:</p> <ul style="list-style-type: none">- в зоне «Д» - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;- в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения. <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» здание расположено в общественно-деловая подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТД1-2_2»).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (далее - Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7) здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)08) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).</p>
Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, д. 19, литера В, с кадастровым номером 78:40:1917401:1013	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, здание находится:</p> <ul style="list-style-type: none">- в зоне «Д» - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;- в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения. <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах</p>

	<p>землепользования и застройки Санкт-Петербурга» здание расположено в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТД1-2_2»).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)08) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).</p>
<p>Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, д. 19, литера Б с кадастровым номером 78:40:1917401:1141</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в зоне «Д» - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны; - в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения. <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок расположено в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТД1-2_2»).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)08) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).</p> <p>Часть Земельного участка площадью 1960 кв.м. находится в границе водоохраной зоне водного объекта, в связи с чем ограничения в его использования установлены статьей 65 Водного кодекса РФ.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 1960 кв.м. находится в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта, в связи с чем ограничения в его использования установлены статьей 65 Водного кодекса РФ.</p>