



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      окуд

- 2. 08. 2022

№ 19 0 0 -РЗ

**Об условиях приватизации  
186/1000 доли Санкт-Петербурга  
в праве общей долевой собственности  
на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург,  
Пискаревский проспект, д. 4, литера Ц**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и решением Городской комиссии по распоряжению имуществом от 18.05.2022 протокол № 05:

1. Осуществить приватизацию 186/1000 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 4, литера Ц, площадью 48,6 кв.м, кадастровый номер 78:10:0515901:1019 (далее – Доля в праве общей долевой собственности на Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Доли в праве общей долевой собственности на Объект: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Доли в праве общей долевой собственности на Объект: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Доли в праве общей долевой собственности на Объект: 1 893 000 (один миллион восемьсот девяносто три тысячи) рублей (с учетом НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: III кв. 2022 г. - III кв. 2023 г.

2.7. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Доли в праве общей долевой собственности на Объект: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

3.1. Уведомить ООО «Развитие территорий» (ИНН 7810060071, ОГРН 1069847481395, юридический адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Московская застава, Лиговский проспект, д. 256, корп. 3,

стр. 1, офис 15, пом. 1-Н) (далее – Общество) о продаже Доли в праве общей долевой собственности на Объект по цене, указанной в пункте 2.4 распоряжения, и предоставить ему тридцатидневный срок для принятия решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Доли в праве общей долевой собственности на Объект.

3.2. В случае принятия Обществом решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Доли в праве общей долевой собственности на Объект осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением Обществом договора купли-продажи Доли в праве общей долевой собственности на Объект, переходом права собственности на Долю в праве общей долевой собственности на Объект.

Включить в договор купли-продажи Доли в праве общей долевой собственности на Объект обременение (ограничение), указанное в пункте 2.7 распоряжения.

3.3. В случае отказа Общества от реализации своего преимущественного права на приобретение Доли в праве общей долевой собственности на Объект либо непредставления в тридцатидневный срок ответа на уведомление, направленное в соответствии с пунктом 3.1 распоряжения:

3.4. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с условиями договора купли-продажи.

3.5. Пункт 2 распоряжения вступает в силу в случае, указанном в пункте 3.3 распоряжения.

3.6. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи и обеспечения перехода права собственности на Долю в праве общей долевой собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Учреждению:

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5.2. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Н.Карельский**