



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ** ОКУД

12.08.2022

№ 1998-РЗ

**О продаже объектов жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1, 2, 3, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Речная ул., д. 41/1, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: III кв. 2022 г. – III кв. 2023 г.


3.4. Начальную цену продажи Квартир: 4 680 000 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»):

4.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры.

4.2. Направить в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов о проведении торгов, заключении договора купли-продажи с победителем торгов и о переходе права собственности на Квартиры.





5. Администрации Курортного района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам АО «РАД» и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А.Кононевская**