



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.08.2022

ОКУД

№ 1999-РЗ

**О продаже на торгах единым лотом  
объектов жилищного фонда  
коммерческого использования Санкт-Петербурга  
и объектов нежилого фонда,  
расположенных в здании по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Гусева,  
д. 5, корп. 6, литера А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-14, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гусева, д. 5, корп. 6, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир в составе единого лота с расположенными в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гусева, д. 5, корп. 6, литера А, нежилыми помещениями, являющимися имуществом казны Санкт-Петербурга:

пом. 1-Н, площадью 100,6 кв. м, кадастровый номер 78:11:0006062:3555;

пом. 2-Н, площадью 43,7 кв. м, кадастровый номер 78:11:0006062:3557;

пом. 3-Н, площадью 150,6 кв. м, кадастровый номер 78:11:0006062:3559,

далее – Помещения.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Квартир и Помещений: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

3.2. Форму проведения продажи Квартир и Помещений: электронная.

3.3. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: III кв. 2022 г. – III кв. 2023 г.

3.6. Начальную цену продажи Квартир и Помещений: 16 472 000 (шестнадцать миллионов четыреста семьдесят две тысячи) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Помещений составляет 5 232 000 (пять миллионов двести тридцать две тысячи) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Квартир составляет 11 240 000 (одиннадцать миллионов двести сорок тысяч) рублей (НДС не облагается).



3.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Квартир и Помещений:

3.7.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3.7.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в здании, в котором расположены Квартиры и Помещения, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»):

4.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещения.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3.7 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.4. Направить в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение) комплект документов о проведении торгов, заключении договора купли-продажи с победителем торгов и о переходе права собственности на Квартиры и Помещения.

5. Администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам АО «РАД» и потенциальным покупателям доступ в Квартиры и Помещения.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А.Кононевская**