



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 2. 09. 2022

№ 2225-РЗ

**Об условиях приватизации
870/1741 долей Санкт-Петербурга
в праве общей долевой собственности
на земельный участок по адресу:
Санкт-Петербург, Эстонская ул., д. 25, литера А**

В соответствии со статьями 246, 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию 870/1741 долей Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Эстонская ул., д. 25, литера А, площадью 1741 кв. м, кадастровый номер 78:34:0004233:15 (далее – Доля в праве общей долевой собственности, Участок).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Доли в праве общей долевой собственности на Участок: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Доли в праве общей долевой собственности на Участок: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Доли в праве общей долевой собственности на Участок: 7 800 000 (Семь миллионов восемьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: III кв. 2022 г. - III кв. 2023 г.

2.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Доли в праве общей долевой собственности на Участок:

2.7.1. В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Участок находится в жилой зоне (зоне «1ЖД» - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением

объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).

2.7.2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Участок находится в жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (зона «Г1Ж2-2»).

2.7.3. Участок площадью 1741 кв. м (весь) расположен в зоне Р2 односемейных домов района Коломяги.

2.7.4. На Участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

охранная зона водопроводных сетей;

охранная зона газораспределительной сети;

охранная зона канализационных сетей.

2.7.5. Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

3.1. Уведомить Мацкевича С.В. (ИНН 780714495214), являющегося собственником 871/1741 долей в праве общей долевой собственности на Участок, о продаже Доли в праве общей долевой собственности на Участок по цене, указанной в пункте 2.4 распоряжения, и предоставлении ему месячного срока для принятия решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Доли в праве общей долевой собственности на Участок.

3.2. В случае принятия Мацкевичем С.В. решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Доли в праве общей долевой собственности на Участок осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением договора купли-продажи Доли в праве общей долевой собственности на Участок, переходом права собственности на Долю в праве общей долевой собственности на Участок и включением в договор купли-продажи Доли в праве общей долевой собственности на Участок обременений (ограничений), указанных в пункте 2.7 распоряжения.

3.3. В случае отказа Мацкевича С.В. от реализации своего преимущественного права на приобретение Доли в праве общей долевой собственности на Участок либо непредставления в месячный срок ответа на уведомление, направленное в соответствии с пунктом 3.1 распоряжения:

3.3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.7 распоряжения и подлежащими включению в договор купли-продажи.

3.3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи и обеспечения перехода права собственности на Долю в праве общей долевой собственности на Участок.

3.4. Пункт 2 распоряжения вступает в силу в случае, указанном в пункте 3.3 распоряжения.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Учреждению:

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

5.2. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Н.Карельский