



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

23. 09. 2022

№ 23 29 -РЗ

### **О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры 1-5, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 16, литера Б, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Здание, в котором расположены Квартиры, является объектом культурного наследия федерального значения «Дача Максимова. Оранжерея».

3. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на конкурсе.

4.2. Условие конкурса: выполнение работ по приведению Квартир в состояние, пригодное для проживания, в срок не позднее 3-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Обязательства покупателя по выполнению условий конкурса считаются выполненными с момента предоставления в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»



(далее – Учреждение) акта районной приемочной комиссии, а также акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4.5. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

4.6. Начальную цену продажи Квартир: 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей (НДС не облагается).

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»):

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 3, 4 распоряжения.

5.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи Квартир, предусмотрев в нем обязательное условие о том, что право собственности на Квартиры переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

5.3. Направить в Учреждение комплект документов о проведении торгов, заключении договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам АО «РАД» и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Признать утратившими силу распоряжения Комитета от 10.11.2020 № 2288-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга», от 18.06.2021 № 1408-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 10.11.2020 № 2288-рз», от 25.02.2022 № 392-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 10.11.2020 № 2288-рз».

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Н.Карельский**