



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

15. 09. 2017

№ 1599-рз

Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда по адресу: г.Санкт-
Петербург, Пеньковая улица, д. 8/6,
литера А и литера К одновременно
с отчуждением земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

г.Санкт-Петербург, Пеньковая улица, д. 8/6, литера А, площадью 186.4 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003008:2028;

г.Санкт-Петербург, Пеньковая улица, д. 8/6, литера К, площадью 66.9 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003008:2033 (далее - Объекты).


2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, Пеньковая улица, участок 9, площадью 632 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003008:2702 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектами и необходимого для их использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4.Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества ООО «Аврора», ИНН 7813578344 (далее - Арендатор) по преимущественному праву приобретения.

4.2. Цену продажи: 93400000 (девятьюстами три миллиона четыреста тысяч) рублей



(НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 07.09.2017 № 31-8-0276(008)К-2017, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», в том числе:

- рыночная стоимость Объектов составляет 89994335,28 (восемьдесят девять миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи триста тридцать пять руб. и 28 коп.);

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 3405664,72 (три миллиона четыреста пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре руб. и 72 коп.).

4.3. Форму платежа: единовременно.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

5.1. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

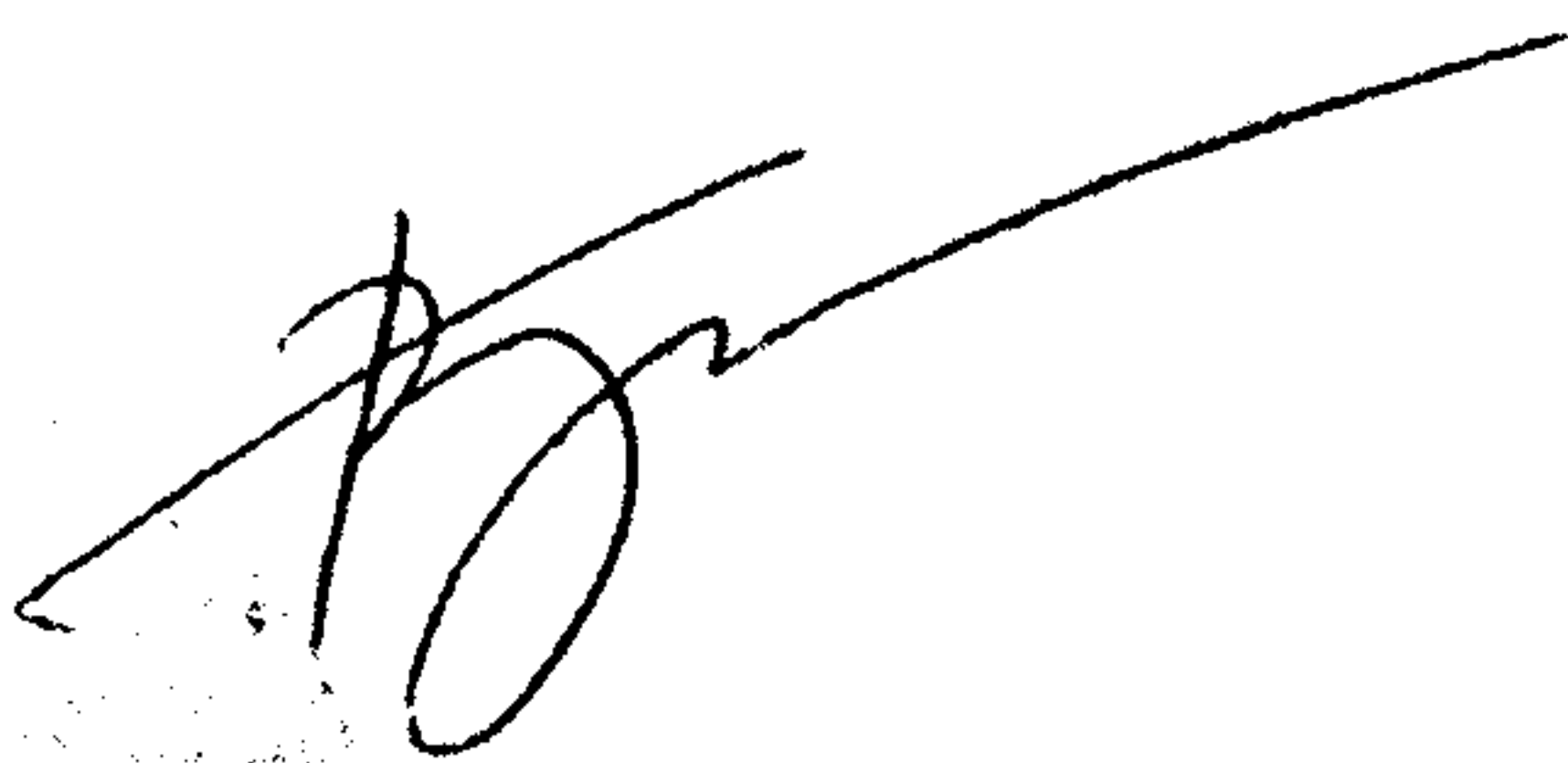
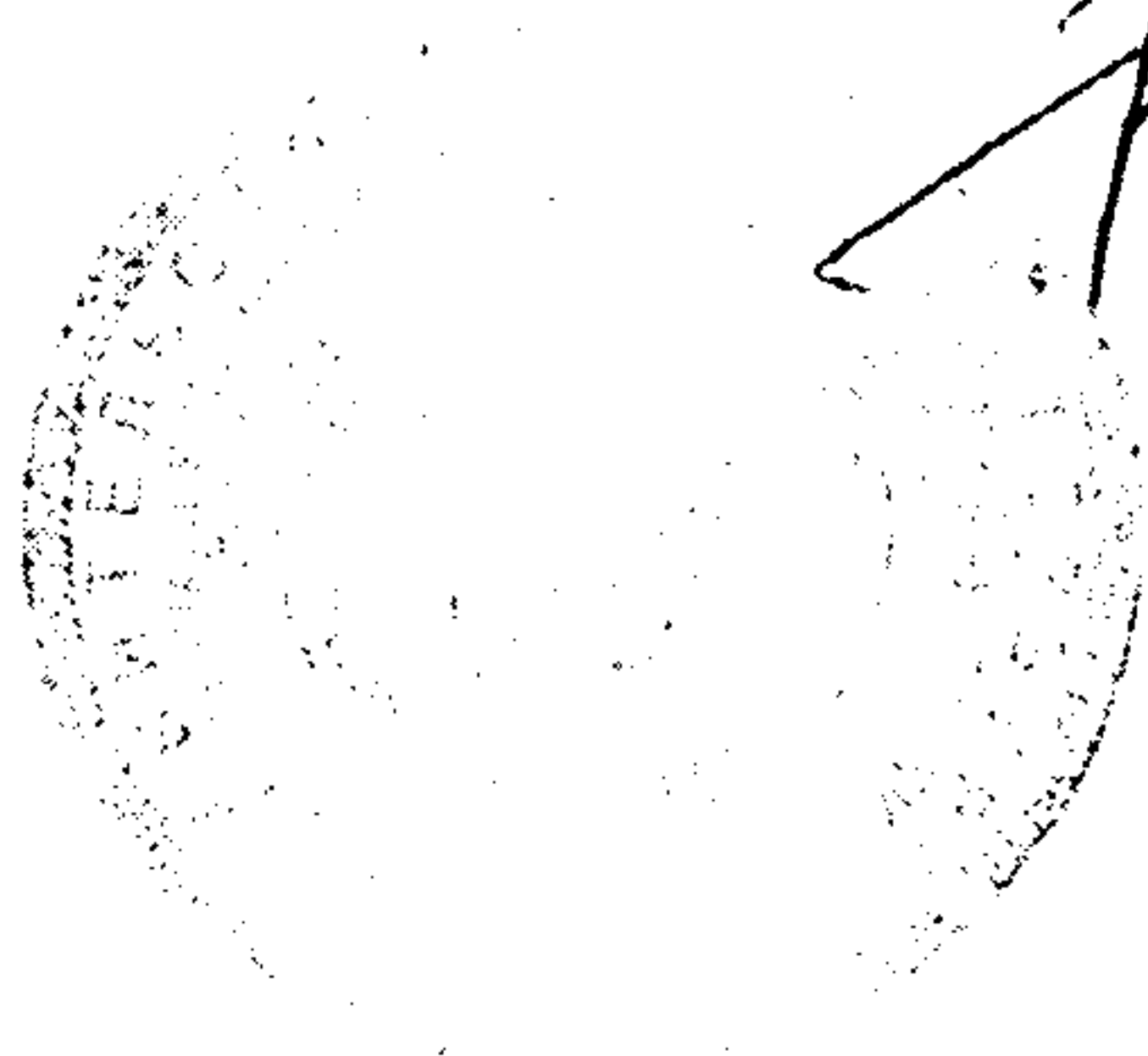
5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1,2,4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты и Земельный участок.

5.3. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объектов по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объектов, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектами.

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 15. 09. 2017 № 1 5 9 9 -рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Пеньковская улица, д. 8/6, литера А, площадью 186.4 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003008:2028	<p>Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции. Дом директора станции» на основании распоряжения КГИОП от 30.01.2014 № 10-42.</p> <p>Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца.</p> <p>Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне И1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТИ1-1 - зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.</p>
Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Пеньковская улица, д. 8/6, литера К, площадью 66.9 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003008:2033	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне И1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-</p>

	<p>Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТИ1-1 - зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, Пеньковая улица, участок 9, площадью 632 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003008:2702</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне И1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТИ1-1 - зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок частично расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции. Дом директора станции» на основании распоряжения КГИОП от 30.01.2014 № 10-42.</p> <p>Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством</p>

	<p>Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Ограничения (обременения) в использовании Земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none">- части Земельного участка площадью 2 кв.м, 46 кв.м и 197 кв.м находятся в охранной зоне канализационных сетей;- части Земельного участка площадью 1 кв.м и 88 кв.м находятся в охранной зоне водопроводных сетей;- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 632 кв.м;- водоохранная зона водного объекта – 632 кв.м;- часть земельного участка площадью 62 кв.м находится в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи. <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none">- охранный зона водопроводных сетей;- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;- охранный зона канализационных сетей;- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи;- территория объекта культурного наследия;- водоохранная зона водного объекта. <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
--	---