



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.11.2022

ОКУД

№ 2707-РЗ

**О продаже на торгах единым лотом
объектов жилищного фонда
коммерческого использования Санкт-Петербурга
и объекта нежилого фонда,
расположенных в здании по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская,
д. 3, корп. 8, литера А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-8, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская, д. 3, корп. 8, литера А, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир в составе единого лота с расположенным в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская, д. 3, корп. 8, литера А, нежилым помещением 1-Н, являющимся имуществом казны Санкт-Петербурга, площадью 10,6 кв. м, кадастровый номер 78:40:0019312:3168 (далее – Помещение).

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Квартир и Помещения: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

3.2. Форму проведения продажи Квартир и Помещения: электронная.

3.3. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Начальную цену продажи Квартир и Помещения: 18 204 000 (восемнадцать миллионов двести четыре тысячи) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Помещения составляет 204 000 (двести четыре тысячи) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Квартир составляет 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей (НДС не облагается).

3.6. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Квартир и Помещения: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»):

4.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

4.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещение.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 3.6 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.4. Направить в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение) комплект документов о проведении торгов, заключении договора купли-продажи с победителем торгов и о переходе права собственности на Квартиры и Помещение.

5. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам АО «РАД» и потенциальным покупателям доступ в Квартиры и Помещение.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Н.Карельский