



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

9. 12. 2022

№ 2967-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 4,
литера А, пом. 4-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) и с учетом протокола от 27.09.2022 № 66-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 4, литера А, пом. 4-Н, площадью 24,4 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001053:2543 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Начальную цену продажи Объекта: 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.6.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.6.2. Объект передан в аренду по договору от 31.05.2006 № 10-А207440.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

3.1. Уведомить нотариуса Журавлева Юрия Борисовича (назначен на должность нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург приказом Управления юстиции Санкт-Петербурга от 30.10.1997 № 481К) (далее – Нотариус) о продаже Объекта и предоставить ему тридцатидневный срок для принятия решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Объекта по цене, указанной в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. В случае принятия Нотариусом решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Объекта осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением с Нотариусом договора купли-продажи Объекта, переходом права собственности на Объект.

Включить в договор купли-продажи Объекта обременения (ограничения), указанные в пункте 2.6 распоряжения, а также в качестве существенного условия обременение Объекта обязанностью использовать его в соответствии с целями, указанными в части второй статьи 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, в течение пяти лет с момента приватизации Объекта.

3.3. В случае отказа Нотариуса от реализации своего преимущественного права на приобретение Объекта либо непредставления в тридцатидневный срок ответа на уведомление, направленное в соответствии с пунктом 3.1 распоряжения, направить комплект документов, сформированных для продажи Объекта, в акционерное общество «Российский аукционный дом».

4. В случае, указанном в пункте 3.3 распоряжения:

4.1. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

4.1.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

4.1.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.6 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.1.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

4.1.4. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4.2. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

5. Пункт 2 распоряжения вступает в силу в случае, указанном в пункте 3.3 распоряжения.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.Н.Карельский