



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      окуд

16. 10. 2017

№ 1855-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 9, литера А одновременно с отчуждением земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 9, литера А, общей площадью 41,4 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007006:2003, далее – Объект.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, участок 303, площадью 132 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007006:2184, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.


4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: IV кв. 2017 года - II кв. 2018 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

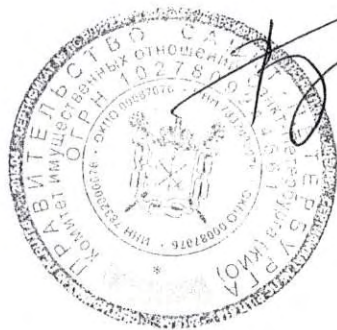


6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение  
к распоряжению КИО

от «16» 10 2017 г.

№ 1855-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

| Наименование объекта  | Обременения  |
|---|--|
| Здание по адресу:<br>г.Санкт-Петербург,<br>проспект Обуховской<br>Обороны, дом 9,<br>литера А, общей<br>площадью 41,4 кв.м,<br>кадастровый номер<br>78:12:0007006:2003  | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в зоне рекреационного назначения ТР2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(12)), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p> |
| Земельный участок из<br>земель населенных<br>пунктов по адресу:<br>Российская<br>Федерация,<br>Санкт-Петербург,<br>муниципальный округ<br>Невская застава,<br>проспект Обуховской<br>Обороны, участок 303,<br>площадью 132 кв.м,<br>кадастровый номер<br>78:12:0007006:2184 | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в зоне рекреационного назначения ТР2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-</p>  |



Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(12)), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Ограничения в использовании Земельного участка:

Часть Земельного участка площадью 21 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Часть Земельного участка площадью 19 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.

Часть Земельного участка площадью 74 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Земельный участок находится в водоохранной зоне водного объекта, в связи с чем в отношении участка введен особый режим использования, регулируемый природоохранным законодательством.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.