



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

18.10.2017

№ 1878-ФЗ

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 3-я Жерновская улица,  
д. 23, литера Б

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Жерновская улица, д. 23, литера Б, площадью 165 кв.м, кадастровый номер 78:11:0616602:1007 (далее – Объект).

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества ООО «Промэкс», ИНН 7814043334 (далее – Арендатор) по преимущественному праву приобретения.

3.2. Цену продажи: 3600000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 26.09.2017 № 31-8-0276(006)К-2017, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

3.3. Форму платежа: поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

4.1. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 2 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1,2,4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4.3. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение  
к распоряжению Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

от 18.10.2017 № 1878-93

**Перечень обременений (ограничений) Объекта**

| Наименование объекта  | Ограничения   |
|---|---|
| Здание по адресу:<br>Санкт-Петербург,<br>3-я Жерновская улица,<br>д. 23, литера Б,<br>площадью 165 кв.м,<br>кадастровый номер<br>78:11:0616602:1007 | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Объект находится в общественно-деловой зоне (зоне «Д» – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Объект находится в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (подзоне «ТД1-2_2»).</p> |