



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

18.10.2017№ 1879-93

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф,
Санкт-Петербургский проспект, д. 46,
литера Б

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, д. 46, литера Б, площадью 5 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019235:1038 (далее – Объект).

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества ООО «Пирамида», ИНН 7819020010 (далее – Арендатор) по преимущественному праву приобретения.

3.2. Цену продажи: 695000 (шестьсот девяносто пять тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 25.09.2017 № 31-8-0371(004)К-2017, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

3.3. Форму платежа: единовременно.

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

[Handwritten signature]

4.1. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 2 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

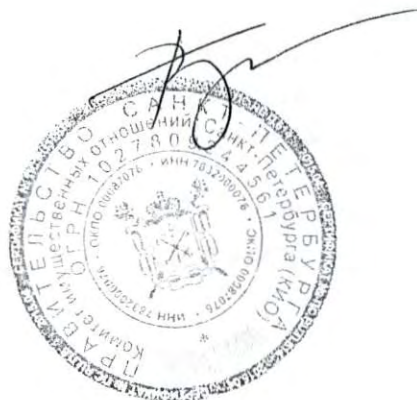
4.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1,2,4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4.3. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

от 18.10.2017 № 1879-03

Перечень обременений (ограничений) Объекта

Наименование объекта	Ограничения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, д. 46, литера Б, площадью 5 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019235:1038</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Объект находится в рекреационной зоне (зоне «Р2» – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры).</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Объект находится в подзоне рекреационного назначения – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры (подзоне «ТР2»).</p> <p>Объект расположен в границах:</p> <ul style="list-style-type: none">- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трувеллера (2 жилых дома с территорией)», (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990, адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 42, 46);- охранный зоны ОЗ-2(21)02 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район).