



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

-7. 03. 2023

№ 5 1 0 -РЗ

**Об условиях приватизации 1787/10000
доли Санкт-Петербурга в праве общей
долевой собственности на объект нежилого
фонда по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Осипенко, д. 2, литера А, пом. 19-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 25.05.2021 № 27-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р и решением Городской комиссии по распоряжению имуществом от 28.01.2021 протокол № 01:

1. Осуществить приватизацию 1787/10000 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Осипенко, д. 2, литера А, пом. 19-Н, площадью 1470 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006150:3234 (далее – Доля в праве общей долевой собственности на Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Доли в праве общей долевой собственности на Объект: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Доли в праве общей долевой собственности на Объект: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Доли в праве общей долевой собственности на Объект отсутствуют.

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

3.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

3.2. Уведомить собственников о продаже Доли в праве общей долевой собственности на Объект и предоставить им тридцатидневный срок для принятия решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Доли в праве общей долевой собственности на Объект.

3.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Доли в праве общей долевой собственности на Объект.

3.4. В случае отказа собственников от реализации своего преимущественного права на приобретение Доли в праве общей долевой собственности на Объект либо непредставления в тридцатидневный срок ответа на уведомления, направленные в соответствии с пунктом 3.2 распоряжения:

3.4.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с условиями договора купли-продажи.

3.4.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

3.4.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов.

4. Пункт 2 распоряжения вступает в силу в случае, указанном в пункте 3.4 распоряжения.

5. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов, и обеспечения перехода права собственности на Долю в праве общей долевой собственности на Объект.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Признать утратившими силу распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.11.2021 № 2591-рз «Об условиях приватизации 1787/10000 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Осипенко, д. 2, литера А, пом. 19-Н», от 21.07.2022 № 1809-рз «О внесении изменения в распоряжение КИО от 03.11.2021 № 2591-рз».

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Н.Карельский