



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 4. 04. 2023

№ 8 1 0 -РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда одновременно
с отчуждением земельного участка
по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск,
Динамо, Новая ул., д. 6, литера А**

В соответствии со ст. 23 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 31.03.2022, 01.06.2022, 28.09.2022, 21.11.2022 и 25.01.2023:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Новая ул., д. 6, литера А, общей площадью 453.5 кв.м, кадастровый номер 78:42:1641302:1122 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Новая ул., д. 6, литера А, площадью 1532 кв.м, кадастровый номер 78:42:1641302:3, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа посредством публичного предложения.

3.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Цену первоначального предложения Объекта и Земельного участка: 9 684 000 (девять миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Объекта составляет 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 9 600 000 (девять миллионов шестьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

Минимальную сумму предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект и Земельный участок: 4 842 000 (четыре миллиона восемьсот сорок две тысячи) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Объекта составляет 42 000 (сорок две тысячи) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 4 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 3 распоряжения.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 4 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.4. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

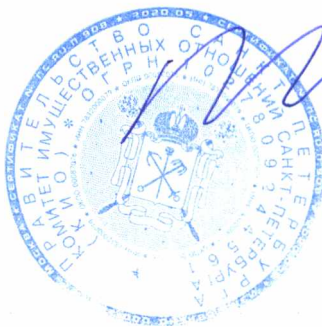
9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Признать утратившим силу распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.12.2021 № 3054-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Новая ул., д. 6, литера А».

12. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Н.Карельский

Приложение
к распоряжению КИО

от 4. 04. 2023 г. № 8 1 0 -РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Новая ул., д. 6, литера А, общей площадью 453.5 кв.м, кадастровый номер 78:42:1641302:1122	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 2ЖД – зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т2Ж1- жилой зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)37, в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Новая ул., д. 6, литера А, площадью 1532 кв.м, кадастровый номер 78:42:1641302:3	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 2ЖД – зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т2Ж1- жилой зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)37, в связи с чем в отношении Земельного участка действуют</p>



	<p>ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p> <p>Земельный участок (весь) находится в зоне регулирования застройки.</p> <p>Часть Земельного участка (426 кв.м) находится в охранной зоне канализационных сетей.</p> <p>Часть Земельного участка (335 кв.м) находится в охранной зоне водопроводных сетей.</p> <p>Часть Земельного участка (24 кв.м) находится в зоне градостроительных ограничений.</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранный зона канализационных сетей, охранный зона водопроводных сетей, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
--	---