

ФЧ



КР-ИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

10.11.2017

№ 2164-РЗ

Об условиях приватизации
855/4654 долей Санкт-Петербурга
в праве общей долевой собственности
на объект нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин,
улица Генерала Хазова, д. 12, литера А,
пом. 11-Н

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию 855/4654 долей Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда, являющийся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, д. 12, литера А, пом. 11-Н, площадью 464,6 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018101:4951 (далее - Объект).

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества ООО «СКИТ», ИНН 7820042515 (далее – Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 4740000 (четыре миллиона семьсот сорок тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 10.10.2017 № 31-8-0354(031)-2017, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации

и оценки недвижимости»;

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.

1.2. Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи: обязанность Арендатора согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

2.1. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

2.2. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина

