



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

17. 07. 2023

№ 1855 -РЗ

**Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова,
д. 68, корп. 1, литера А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протоколов от 19.06.2023 № 37-ПК, от 28.10.2021 № 60-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом. 12-Н, площадью 2593.3 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008341:18935 (далее – Объект 1);

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом. 16-Н, площадью 2579.4 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008341:18943 (далее – Объект 2);

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом. 25-Н, площадью 2595.6 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008341:18961 (далее – Объект 3);

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом. 39-Н, площадью 2704.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008341:18977 (далее – Объект 4);

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом. 44-Н, площадью 23.6 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008341:18984 (далее – Объект 5);

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом. 47-Н, площадью 1393.3 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008341:18987 (далее – Объект 6);

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом. 73-Н, площадью 5.4 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008341:19019 (далее – Объект 7);

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом. 74-Н, площадью 5.4 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008341:19020 (далее – Объект 8);

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом. 76-Н, площадью 14.2 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008341:19022 (далее – Объект 9);

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом. 77-Н, площадью 14 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008341:19023 (далее – Объект 10);

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом. 114-Н, площадью 10.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008341:18931 (далее – Объект 11);

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом. 115-Н, площадью 10.1 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008341:18932 (далее – Объект 12);

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом. 116-Н, площадью 10.1 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008341:18933 (далее – Объект 13)

(далее – Объекты).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов: обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 1, Объекте 2, Объекте 3, Объекте 4, Объекте 5, Объекте 6, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

3.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

3.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.5 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

3.4. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов.

4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов, и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

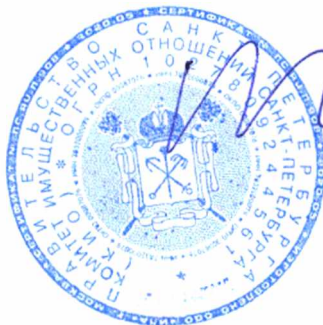
6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Н.Карельский