



КОПИЯ

СЧ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13. 11. 2017

ОКУД

№ 2201-РЗ

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Садовая улица,
д. 22/2, литера А, пом. 3-Н

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге», распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и в связи с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.01.2017 по делу № А56-59365/2016:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 22/2, литера А, пом. 3-Н, площадью 232.2 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001226:1070 (далее - Объект).

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества АО «Метрополь», ИНН 7808033627 (далее – Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 92000000 (девятьсот два миллиона) рублей (НДС не облагается) в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 10.10.2017 № 31-8-0354(045)-2017, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.

1.2. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия.

1.3. Обременения (ограничения), подлежащие включению в договор купли-продажи Объекта:

1.3.1. Обязанность Арендатора выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.3.2. Обязанность Арендатора по сохранению назначения Объекта в качестве кулинарного и кондитерского магазина и кафе в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 № 180 «О сохранении представляющего ценность для жителей Санкт-Петербурга назначения объектов недвижимого имущества».

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

2.1. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

2.2. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина

