

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

24.07.2023

1906-РЗ

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки
Пряжки, д. 48, литера В, одновременно
с отчуждением земельного участка
по адресу: Российская Федерация,
Санкт-Петербург, внутригородское
муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный
округ Коломна, набережная реки
Пряжки, участок 48

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге»:


1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, д. 48, литера В, площадью 48,2 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001164:1012 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломна, набережная реки Пряжки, участок 48, площадью 69 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001164:1575 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:





4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества ООО «БСГРУПП 2», ИНН 7839061590 (далее - Арендатор) по преимущественному праву приобретения.

4.2. Цену продажи: 3 300 000 (Три миллиона триста тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 06.07.2023 № КО054/00088/2023, выполненным Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 353 000 (Триста пятьдесят три тысячи) рублей.

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 2 947 000 (Два миллиона девятьсот сорок семь тысяч) рублей;

4.3. Форму платежа: в рассрочку, ежеквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) (далее-Учреждение):

5.1. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

5.3. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Н.Карельский

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, д. 48, литера В, общей площадью 48,2 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001164:1012	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне ЗЖД – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональной зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1 (32)).</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломна, набережная реки	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ЗЖД – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Пряжки, участок 48, площадью
69 кв. м, кадастровый номер
78:32:0001164:1575

В соответствии с постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016
№ 524 «О Правилах землепользования
и застройки Санкт-Петербурга» Земельный
участок находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ
– многофункциональной зоне среднеэтажных
и многоэтажных многоквартирных жилых домов,
объектов общественно-деловой застройки,
расположенных на территории исторически
сложившихся районов Санкт-Петербурга
(за исключением исторической застройки
пригородов) с включением объектов инженерной
инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга
от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных
зон охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории Санкт-Петербурга,
режимах использования земель и требованиях
к градостроительным регламентам в границах
указанных зон» Земельный участок расположен
в границах:

- единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1
(32));
- элемента исторической планировочной
структуры – историческое межевание;
- в границах зоны археологической разведки 2
(3А 2);
- исторического поселения – исторический
центр Санкт-Петербурга.

Земельный участок (весь) площадью 69 кв.м
расположен в единой зоне регулирования
застройки и хозяйственной деятельности.

На Земельный участок распространяются
следующие ограничения (обременения)
в использовании:

- охранный зона канализационных сетей;
- единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность
существующих коммуникаций и сооружений
с беспрепятственным доступом к ним
представителей эксплуатирующих организаций.



Прошито _____ лист **а**
Начальник отдела Муравьева И.В.



ВЕРНО
Начальник отдела
документального обеспечения
Муравьева И. В.
« 16.07.2023 » 20__ г.