



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

18.09.2023

№ 2353-РЗ

**Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Правды,  
д. 2/13, литера А, пом. 7-Н**

В соответствии со ст. 23 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 26.01.2022, 29.03.2022, 25.05.2022, 21.07.2022, 21.11.2022, 22.05.2023 и 25.07.2023:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 2/13, литера А, пом. 7-Н, площадью 17.3 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001692:2607 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа посредством публичного предложения.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Цену первоначального предложения Объекта: 1 010 000 (один миллион десять тысяч) рублей (с учетом НДС).

Минимальную сумму предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.6. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

3.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.6 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.4. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Признать утратившими силу:

- распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 24.11.2021 № 2719-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 2/13, литера А, пом. 7-Н»;

- абзац 4 пункта 1.1 распоряжения Комитета от 10.04.2023 № 874-рз «О внесении изменений в распоряжения КИО».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



 **А.Н.Карельский**