



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17. 11. 2017

ОКУД

№ 2 2 4 2 -рз

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, Измайловский пр.,  
д. 2, литера А, пом. 21-Н

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А, пом. 21-Н, площадью 302,9 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001616:3049 (далее - Объект).


1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества ООО «Система +», ИНН 7802452131 (далее – Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 41800000 (сорок один миллион восемьсот тысяч) рублей (НДС не облагается) в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 25.10.2017 № 31-8-0371(001)К-2017, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.





1.2. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения, охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 06.03.2017 № 07-19-70/17 (далее – охрannое обязательство).

1.3. Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи Объекта: обязанность Арендатора выполнять требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требования охрannого обязательства или иного охрannого документа.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

2.1. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

2.2. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

4. Признать утратившими силу распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 09.07.2014 № 1354-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. 21-Н,23-Н», от 17.09.2014 № 1839-рз «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 09.07.2014 № 1354-рз» и распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.07.2017 № 1948-рз «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 09.07.2014 № 1354-рз».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина

