



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

13.11.2023

№ 2929-РЗ

**Об условиях приватизации 16413/19781 доли
Санкт-Петербурга в праве общей долевой
собственности на объект нежилого фонда
по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект,
д. 93, литера В, пом. 2-Н,9-Н,10-Н,11-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом решения Городской комиссии по распоряжению имуществом от 23.09.2021 протокол № 09:

1. Осуществить приватизацию 16413/19781 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера В, пом. 2-Н,9-Н,10-Н,11-Н (ч.п. 2-Н, 9-Н, 11-Н), площадью 1 634,4 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1087 (далее – Доля в праве общей долевой собственности на Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Доли в праве общей долевой собственности на Объект: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Доли в праве общей долевой собственности на Объект: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Доли в праве общей долевой собственности на Объект: Доля в праве общей долевой собственности на Объект расположена в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 11.08.2016 № 40-199 (далее – охрannое

обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

3.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

3.2. Уведомить сособственников о продаже Доли в праве общей долевой собственности на Объект и предоставить им тридцатидневный срок для принятия решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Доли в праве общей долевой собственности на Объект.

3.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Доли в праве общей долевой собственности на Объект с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.5 распоряжения.

3.4. В случае отказа сособственников от реализации своего преимущественного права на приобретение Доли в праве общей долевой собственности на Объект либо непредставления в тридцатидневный срок ответа на уведомление, направленное в соответствии с пунктом 3.2 распоряжения:

3.4.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.5 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.4.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

3.4.3. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов.

4. Пункт 2 распоряжения вступает в силу в случае, указанном в пункте 3.4 распоряжения.

5. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов, и обеспечения перехода права собственности на Долю в праве общей долевой собственности на Объект.

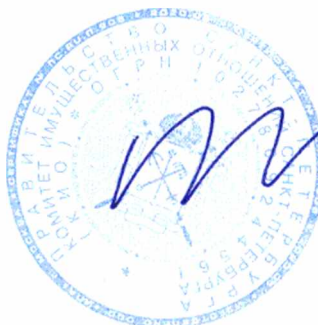
6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Н.Карельский