



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2017

ОКУД

№ 2302

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Невский пр.,
д. 22-24, литера А, пом. 11-Н

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 22-24, литера А, пом. 11-Н, площадью 919,1 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001260:2481 (далее - Объект).

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества по преимущественному праву приобретения в общую долевую собственность:

ООО «Люкс-Сервис», ИНН 7825369183 (далее – Арендатор 1), доля 7981/9191;
ООО «Люкс-С», ИНН 7825479517 (далее – Арендатор 2), доля 1210/9191.

1.1.2. Цену продажи: 234 700 000 (двести тридцать четыре миллиона семьсот тысяч) рублей (НДС не облагается) в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 10.10.2017 № 31-8-0371(006к)-2017, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», в том числе:

Handwritten signature

1.1.2.1. Цену продажи Арендатору 1: 203 801 621,15 (двести три миллиона восемьсот одна тысяча шестьсот двадцать один) рубль 15 коп. (НДС не облагается);

1.1.2.2. Цену продажи Арендатору 2: 30 898 378,85 (тридцать миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч триста семьдесят восемь) рублей 85 коп. (НДС не облагается).

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.

1.2. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения.

1.2. Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи: обязанность Арендаторов выполнять требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требования охранного обязательства или иного охранного документа.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

2.1. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

2.2. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендаторами преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Handwritten signature
Муравьева И. В.
27.11.2017 20 г.