



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

01.12.2017

№ 2419-93

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, д. 78, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 78, литера А, площадью 243.2 кв.м, кадастровый номер 78:40:1916401:1016 (далее - Объект).


2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Объект является объектом культурного наследия федерального значения, условия охранного обязательства: в соответствии с требованиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества ООО «Элита-Ф», ИНН 7838431174 (далее - Арендатор) по преимущественному праву приобретения.

4.2. Цену продажи: 25500000 (двадцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 23.10.2017 № 31-8-0354(027)-2017, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».



4.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

5.1. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 2 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1,2,4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

5.3. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 01.12.2017 № 2419-ФЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 78, литера А, площадью 243.2 кв.м, кадастровый номер 78:40:1916401:1016	<p>На основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 здание относится к числу объектов культурного наследия федерального значения «Дача Орлова А.Ф. Дом привратника».</p> <p>Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне «Р4» - зоне дворцово-парковых комплексов и исторических парков.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне рекреационного назначения - дворцово-парковых комплексов и исторических парков с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В связи с тем, что по заключению КГА от 14.12.2016 № 220-5-13790/16 земельный участок с кадастровым номером 78:40:1916401:1003, на котором расположен Объект, находится в зоне зеленых насаждений общего пользования, указанный земельный участок не подлежит приватизации (п. 8 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).</p>