



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

19.12.2023

№ **3367-РЗ**

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Седова,
д. 154, литера А, пом. 13-Н**

В соответствии со ст. 23 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 12.10.2022, 07.12.2022, 01.02.2023, 03.04.2023, 15.06.2023, 08.08.2023 и 21.11.2023:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 154, литера А, пом. 13-Н, площадью 63.9 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007144:3645 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа посредством публичного предложения.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Цену первоначального предложения Объекта: 4 392 000 (четыре миллиона триста девяносто две тысячи) рублей (с учетом НДС).

Минимальную сумму предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 2 196 000 (два миллиона сто девяносто шесть тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта отсутствуют.

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

3.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

3.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с условиями договора купли-продажи.

3.4. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Признать утратившими силу:

- распоряжение Комитета от 05.07.2022 № 1658-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 154, литера А, пом. 13-Н»,

- абзац 5 пункта 1 распоряжения Комитета от 21.09.2023 № 2387-рз «О внесении изменений в распоряжения КИО».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

П.С.Фролов