



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

26.04.2024

№ 931-РЗ

**Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф,
Прогонная улица, участок 19**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости», а также с учетом решений, принятых на совещании, проводимом Комитетом 18.10.2019 (протокол № 172):

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера А, площадью 170.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1009;

1.2. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера Б, площадью 171.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1006;

1.3. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера В, площадью 43.9 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1007;

1.4. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера Д, площадью 55.5 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1008;

1.5. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера Е, площадью 33.5 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1010,

далее – Объекты.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19, площадью 3449.00 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1037, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.4. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов, и обеспечения перехода права собственности на Объекты и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

П.С.Фролов

Приложение
к распоряжению КИО

от « » 26. 04. 2024

№ 9 3 1 -РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера А, площадью 170.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1009	В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Объекты расположены в зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера Б, площадью 171.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1006	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты расположены в зоне Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера В, площадью 43.9 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1007	Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объекты расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, (участок ЗРЗ(21)21 Петродворцовый район Санкт-Петербурга), в связи с чем в отношении Объектов действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера Д, площадью 55.5 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1008	
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера Е, площадью 33.5 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1010	
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург,	В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О

город Петергоф, Прогонная улица,
участок 19, площадью 3449 кв.м,
кадастровый номер 78:40:1926102:1037

Генеральном плане Санкт-Петербурга»
Земельный участок расположен в зоне Ж1 -
зона застройки индивидуальными жилыми
домами.

В соответствии с постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от
21.06.2016 № 524 «О Правилах
землепользования и застройки Санкт-
Петербурга» Земельный участок расположен
в зоне Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных
отдельно стоящих жилых домов с участками
не менее 1200 квадратных метров с
включением объектов социально-
культурного и коммунально-бытового
назначения, связанных с проживанием
граждан, а также объектов инженерной
инфраструктуры.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от
19.01.2009 № 820-7 «О границах
объединенных зон охраны объектов
культурного наследия, расположенных на
территории Санкт-Петербурга, режимах
использования земель и требованиях к
градостроительным регламентам в границах
указанных зон» Земельный участок
расположен в границах единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объектов культурного
наследия, расположенных за пределами
исторически сложившихся центральных
районов Санкт-Петербурга, (участок
ЗРЗ(21)21 Петродворцовый район Санкт-
Петербурга), в связи с чем в отношении
Земельного участка действуют ограничения,
установленные для указанной зоны охраны.

На Земельный участок распространяются
следующие ограничения (обременения) в
использовании: единая зона регулирования
застройки и хозяйственной деятельности,
пятая подзона приаэродромной территории,
третья подзона приаэродромной территории,
четвертая подзона приаэродромной
территории.