



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.05.2024

№ 1199-РЗ

**Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, Перекупной пер.,  
д.15-17, литера А, пом. 1-Н, пом. 2-Н,  
пом.3-Н»**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 04.04.2023, 30.05.2023, 02.08.2023, 20.09.2023, 05.12.2023, 23.01.2024, 14.03.2024:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литера А, пом. 1-Н, площадью 68.1 кв.м, кадастровый номер 78:31:0145501:2411;

Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литера А, пом. 2-Н, площадью 67.5 кв.м, кадастровый номер 78:31:0145501:2412;

Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литера А, пом. 3-Н, площадью 44.8 кв.м, кадастровый номер 78:31:0145501:2413

(далее – Объекты).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа посредством публичного предложения.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.


2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Цену первоначального предложения Объектов: 11 060 000 (одиннадцать миллионов шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Минимальную сумму предложения (цену отсечения), по которой могут быть проданы Объекты: 5 530 000 (пять миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов:

2.6.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию,



находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.6.2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

3.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.6 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.4. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Признать утратившим силу распоряжение Комитета от 26.01.2023 № 178-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литера А, пом. 1-Н, пом. 2-Н, пом. 3-Н».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**П.С.Фролов**