



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

07.11.2024

№ 2500-РЗ

**О продаже объекта жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга по адресу:  
Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора,  
ул. Третьей Пятилетки, д. 37, одновременно  
с отчуждением земельного участка**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, ул. Третьей Пятилетки, д. 37, площадью 57,5 кв. м, кадастровый номер 78:37:0017325:18, признанный непригодным для проживания (далее – Объект), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать на торгах Объект с земельным участком, в границах которого он расположен, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, земельный участок 37, площадью 1700 кв. м, кадастровый номер 78:37:0017325:235 (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:


4.1. Способ продажи Объекта с Земельным участком: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта с Земельным участком: электронная.

4.3. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 11 240 000 (одиннадцать миллионов двести сорок тысяч) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей;





- рыночная стоимость Земельного участка составляет 11 200 000 (одиннадцать миллионов двести тысяч) рублей.

5. АО «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»):

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Направить в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов о проведении торгов, заключении договора купли-продажи с победителем торгов и о переходе права собственности на Объект и Земельный участок.

6. Предложить администрации Колпинского района Санкт-Петербурга обеспечить сотрудникам АО «РАД» и потенциальным покупателям доступ на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**Е.В.Кутыева**



Приложение  
к распоряжению КИО

от 07.11.2024 № 2500-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, ул. Третьей Пятилетки, д. 37, площадью 57,5 кв. м, кадастровый номер 78:37:0017325:18	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне Ж1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, земельный участок 37, площадью 1700 кв. м, кадастровый номер 78:37:0017325:235	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне Ж1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Часть Земельного участка (40 кв. м) расположена в охранной зоне газораспределительной сети.</p> <p>Земельный участок (весь) расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин».</p> <p>Земельный участок (весь) расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин».</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p>





- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- охранная зона газораспределительной сети;</li><li>- третья подзона приаэродромной территории;</li><li>- четвертая подзона приаэродромной территории.</li></ul> |
|--|--|

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.