

ФЧ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23. 01. 2018

ОКУД

№ 104-рз

О продаже на торгах единым лотом  
объектов жилищного фонда  
коммерческого использования Санкт-Петербурга  
и объектов нежилого фонда,  
расположенных в здании по адресу:  
Санкт-Петербург, Воронежская улица,  
д. 45, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Включить квартиры №№ 3, 9, 10, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская улица, д. 45, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир в составе единого лота с расположенными в здании по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская улица, д. 45, литера А, нежилыми помещениями, являющимися имуществом казны Санкт-Петербурга:

пом. 1-Н, площадью 60,6 кв.м, кадастровый номер 78:13:0007306:2190;

пом. 2-Н, площадью 67,2 кв.м, кадастровый номер 78:13:0007306:2192,

далее – Помещения.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Квартир и Помещений: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

3.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: I кв. 2018г. – III кв. 2018г.

3.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Квартир и Помещений:

3.5.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещениях, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

4.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3.5 распоряжения.

4.2. Проведение оценки рыночной стоимости Квартир и Помещений с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещения.

5. Администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета

А.В.Герман

