



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

29.12.2017

№ 2717-рз

Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда одновременно с отчуждением
земельного участка по адресу: Санкт-Петербург,
г.Кронштадт, Пролетарская ул., д. 30, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2017 № 1151 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.07.2016 № 632», распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенных по адресам:

1.1. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, общей площадью 1301,3 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010305:3008 (далее - Объект 1);

1.2. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера Б, общей площадью 117,9 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010305:3007 (далее - Объект 2),

далее - Объекты.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу покупателю земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, кадастровый номер 78:34:0010305:1, площадью 5417,0 кв.м (далее - Земельный участок), занимаемого Объектами и необходимого для их использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Объекты являются объектами культурного наследия регионального значения, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта утверждено распоряжением КГИОП от 29.03.2017 № 07-19-90/17 (далее - охрannое обязательство).

5. Определить:

5.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на конкурсе.

5.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» охранного обязательства.

5.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

5.4. Форму подачи предложений о цене: в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложения о цене).

5.5. Форму платежа: единовременно.

5.6. Срок продажи: I кв. 2018 года - IV кв. 2018 года.

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

7.1. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объектов и Земельного участка обязанность покупателя осуществить реконструкцию Объекта 1 (провести работы по сохранению объекта культурного наследия и его приспособлению для современного использования) под объект гостиничной инфраструктуры в течение 60 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объектов и Земельного участка в государственную собственность.

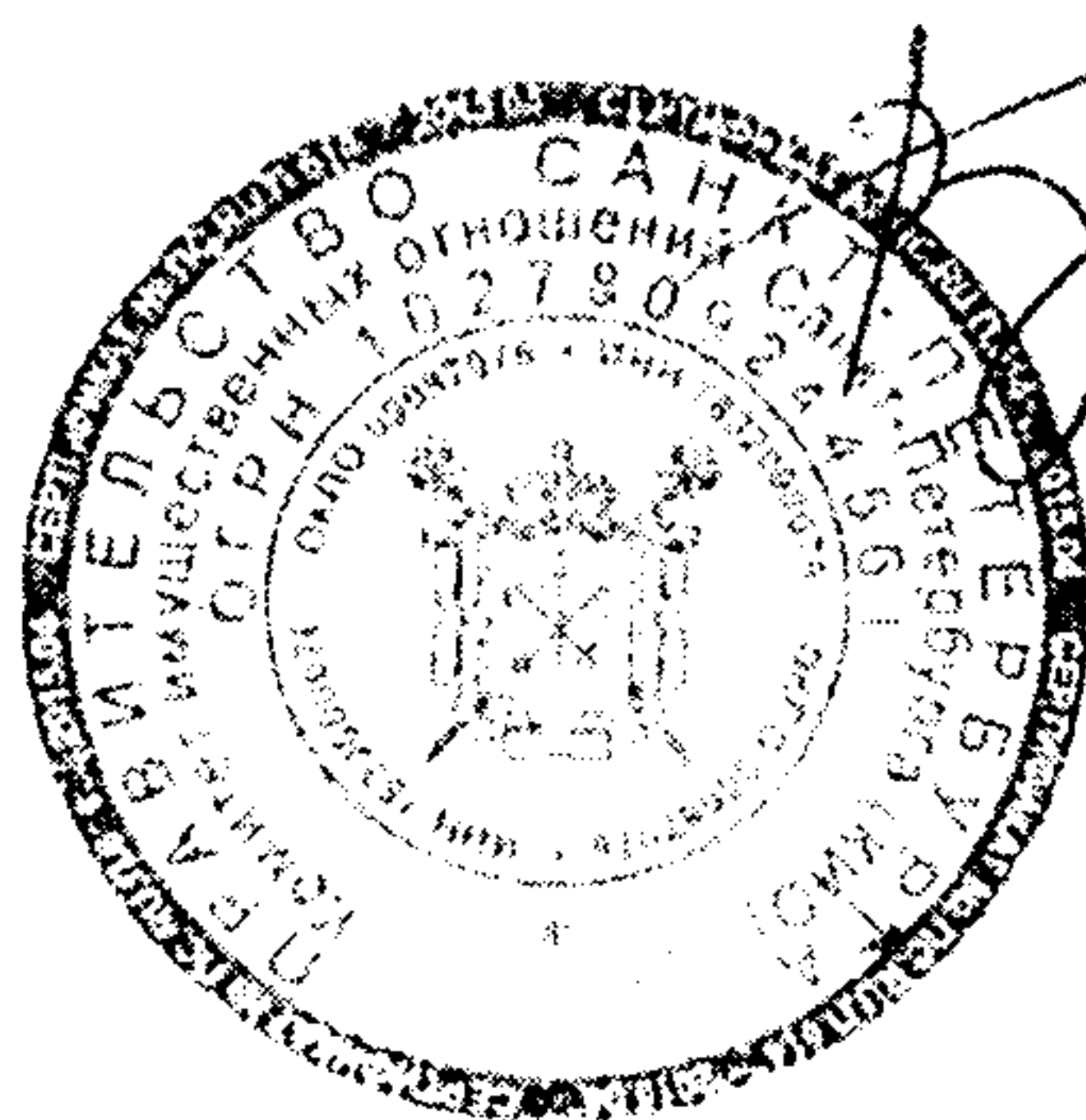
7.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 5 распоряжения.

7.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 3 распоряжения, условиями охранного обязательства и с условиями договора купли-продажи.

8. Признать утратившим силу распоряжение КУГИ от 14.07.2009 № 1174-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением покупателю земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Пролетарская ул., д.30, лит. А».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение
к распоряжению КИО

от «29» 12 2017 г.

№ 2717-рз

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, общей площадью 1301,3 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010305:3008	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне 2ЖД - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне Т2ЖД2 - многофункциональной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объекты относятся к объектам культурного наследия регионального значения на основании решения Исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990 «Жилой дом со службами, садом».</p> <p>Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) и требования охранного обязательства.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.</p> <p>Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.</p> <p>Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по Объектам подлежат обязательному согласованию с КГИОП.</p>
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера Б, общей площадью 117,9 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010305:3007	
Земельный участок из земель	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99,

<p>населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, кадастровый номер 78:34:0010305:1, площадью 5417,0 кв.м</p>	<p>Земельный участок находится в зоне 2ЖД - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т2ЖД2 - многофункциональной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Земельный участок частично расположен на территории объекта культурного наследия «Жилой дом со службами, садом» (на основании решения Исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990), частично, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в охранной зоне объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01, а также на территории предварительных археологических раскопок ЗА 2-1.</p> <p>Части Земельного участка с особым режимом использования:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Охранная зона объектов культурного наследия – 9 кв.м;2. Охранная зона объектов культурного наследия – 6 кв.м;3. Охранная зона объектов культурного наследия – 5 кв.м;4. Охранная зона объектов культурного наследия – 5 кв.м;5. Охранная зона канализационных сетей – 19 кв.м;6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи – 14 кв.м;7. Охранная зона сетей связи и сооружений связи – 54 кв.м;8. Территория объекта культурного наследия – 5392 кв.м;9. Водоохранная зона водного объекта – 5417 кв.м. <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
--	---