



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

02.02.2018

№ 162-ФЗ

Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург,  
улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А,  
пом. 2-Н и 9-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

г.Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 2-Н, площадью 5767.7 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008029:1143;

г.Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 9-Н, площадью 34.7 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008029:1150,  
далее – Объекты.

2. Объекты расположены в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения, охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 06.12.2016 № 40-419 (далее – охранный обязательство).

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на конкурсе единым лотом.

3.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» охранный обязательство.

3.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

3.4. Форму подачи предложений о цене: в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложения о цене).

3.5. Форму платежа: единовременно.

3.6. Срок продажи: I кв. 2018 года - IV кв. 2018 года.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

5.1. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объектов обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объектов в государственную собственность.

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1 и 3 распоряжения.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2 распоряжения, условиями охранный обязательства и с условиями договора купли-продажи.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета

А.В.Герман

