



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

14.04.2025

№ 870 РЗ

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село,

Гатчинское шоссе, д. 56, литера В


одновременно с отчуждением земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости», а также с учетом решений, принятых на совещании, проведенным Комитетом 29.03.2023 (протокол № 19-ПК) и с учетом мнения администрации Красносельского района Санкт-Петербурга (02.10.2024 № 04-07-22192/24-0-0):

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 56, литера В, площадью 118,3 кв.м, кадастровый номер 78:40:0906503:1042 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, Гатчинское шоссе, земельный участок 56в, площадью 1481 кв.м, кадастровый номер 78:40:0906503:1488, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом командира (деревянный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений Авангардного лагеря», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



4. Обременения (ограничения) в отношении Объекта и Земельного участка, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, в соответствии с информацией региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» и Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

5. Определить:

5.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

5.2. Форму проведения продажи: электронная.

5.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

5.4. Форму платежа: единовременно.

6. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

6.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

6.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пунктах 3,4 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 5 распоряжения.

6.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пунктах 3,4 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

6.4. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 3, 4 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов, и обеспечения перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.В.Кутыева