

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

14.04.2025

№ 871-РЗ


**Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, город Красное Село,  
переулок Щуппа, д. 12, литера А  
с предоставлением покупателю права  
на заключение договора аренды  
земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ), постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 № 922 «О программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и Положением об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденным распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, д. 12, литера А, площадью 297.6 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009042:2044 (далее - Объект).

2. Одновременно с приватизацией Объекта предоставить покупателю право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, переулок Щуппа, земельный участок 12, площадью 612 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009042:2264, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок) на срок выполнения условий конкурса.





3. Обременения (ограничения) в отношении Объекта и Земельного участка, подлежащие включению в информационное сообщение, договор купли-продажи Объекта и договор аренды Земельного участка:

3.1. Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Служба», входящим в состав ансамбля «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном и остатками шлюза» на основании Закона Санкт-Петербурга от 20.03.1996 № 30-10 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района», включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта утверждено распоряжением КГИОП от 04.07.2018 № 07-19-306/18 (далее – охрannое обязательство), признан находящимся в неудовлетворительном состоянии согласно Акту КГИОП от 09.08.2017.

3.2. В соответствии с Законом № 178-ФЗ к собственнику предъявляются требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

3.3. Собственник обязан соблюдать (выполнять) ограничения (обременения), сведения о которых содержатся в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» и Едином государственном реестре недвижимости.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на конкурсе.

4.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Законом № 73-ФЗ и выполнение требований, установленных охранным обязательством, и условий, предусмотренных статьями 29 Закона № 178-ФЗ.

4.3. Подтверждение покупателем выполнения условий конкурса осуществляется путем выдачи органом охраны объектов культурного наследия покупателю акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному в соответствии с Законом № 73-ФЗ.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Форму проведения продажи: электронная.

4.6. Начальную (минимальную) цену продажи Объекта: 1 рубль.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для



размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, условиями договора купли-продажи Объекта и условиями договора аренды Земельного участка.

5.4. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи Объекта по результатам конкурса и договора аренды Земельного участка.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-4 распоряжения в части заключения договора купли-продажи Объекта по результатам конкурса, и обеспечения перехода права собственности на Объект, а также в части заключения договора аренды Земельного участка.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

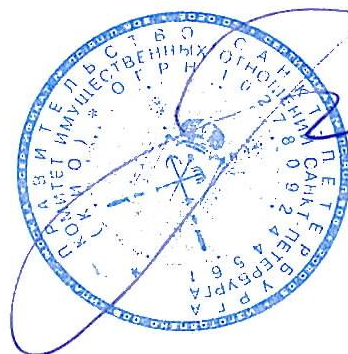
8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**Е.В.Кутыева**