



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

23. 05. 2025

№ 1325 -РЗ

**О продаже объекта жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга по адресу:
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск,
Березовая ул., д. 2, литера А**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Березовая ул., д. 2, литера А, площадью 511,3 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022476:17, признанный непригодным для проживания (далее – Объект), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022475:9, на котором расположен Объект, находится в зоне градостроительных ограничений. Данный земельный участок не подлежит отчуждению.

3. Осуществить продажу Объекта.

4. Обременение (ограничение) в отношении Объекта, подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: собственник обязан соблюдать (выполнять) ограничения (обременения), сведения о которых содержатся в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Едином государственном реестре недвижимости, в заключениях Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

5. Определить:

5.1. Способ продажи Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

5.2. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

5.3. Начальную цену продажи Объекта: 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч рублей (НДС не облагается)).

6. АО «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»):

6.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 3 и 5 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 4 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

6.3. Направить в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов о проведении торгов, заключении договора купли-продажи с победителем торгов и о переходе права собственности на Объект.

7. Предложить администрации Курортного района Санкт-Петербурга обеспечить сотрудникам АО «РАД» и потенциальным покупателям доступ на Объект.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.В.Кутыева