



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

20. 10. 2025

№ 2953 -РЗ

**О продаже объекта жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить 3/8 долей Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на жилой дом, кадастровый номер 78:36:0013205:3008, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 8, литера А, признанный непригодным для проживания (далее – Доля), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Доли.

3. Обременение (ограничение) в отношении Доли, подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Доли: собственник обязан соблюдать (выполнять) ограничения (обременения), сведения о которых содержатся в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Едином государственном реестре недвижимости, в заключениях Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Доли: продажа государственного имущества на аукционе с учетом норм статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Форму проведения продажи Доли: электронная.

4.3. Начальную цену продажи Доли: 3 100 000 (три миллиона сто тысяч) (НДС не облагается).

5. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 4 распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением по итогам аукциона договора купли-продажи Доли и переходом права собственности на Долю.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

6. Предложить администрации Выборгского района Санкт-Петербурга обеспечить сотрудникам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Долю.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**Е.В.Кутыева**