



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

28.10.2025

№ 3051-РЗ

Об условиях проведения аукциона по продаже принадлежащих Санкт-Петербургу 18/24 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литера А

В соответствии со статьями 246, 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить продажу принадлежащих Санкт-Петербургу 18/24 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литера А, площадью 742 кв.м, кадастровый номер 78:37:0017314:40 (далее – Доля, Участок) (площадь Доли 556.5 кв.м).

2. Определить:

2.1. Способ продажи: продажа Доли на аукционе с учетом норм статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Доли: электронная.

2.4. Форму платежа: одновременно.

2.5. Начальную цену продажи Доли: 2 351 557.03 (два миллиона триста пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят семь рублей) 03 копейки (НДС не облагается) (размер начальной цены продажи определен из расчета 18/24 долей от кадастровой стоимости Участка).

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Доли: собственник обязан соблюдать (выполнять) ограничения (обременения), сведения о которых содержатся в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Едином государственном реестре недвижимости, в заключениях Комитета по градостроительству и архитектуре, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия».

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

3.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и официальном сайте Учреждения и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Уведомить иных собственников долей в праве собственности на Участок о продаже Доли по цене, определенной в ходе проведения аукциона, и предоставлении им месячного срока для принятия решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Доли.

3.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с наличием преимущественного права на приобретение Доли иными собственниками Участка, обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.6 распоряжения, подлежащими включению в договор купли-продажи.

3.4. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением договора купли-продажи Доли с иным собственником (собственниками) Участка либо победителем аукциона, либо лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, и переходом права собственности на Долю.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.В.Кутыева