



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

06.11.2025

№ 3121-РЗ

**О продаже объекта жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить 1325/1800 долей Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на жилой дом, кадастровый номер 78:12:0007201:7287, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 5, литера А, признанный непригодным для проживания (далее – Доля), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Здание, в котором расположена Доля, является объектом культурного наследия регионального значения «Постоялый двор с прилегающей территорией».

3. Осуществить продажу Доли.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Доли: продажа государственного имущества на конкурсе с учетом норм статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Условие конкурса: выполнение работ по приведению Доли в состояние, пригодное для проживания, в срок не позднее 5 лет со дня принятия Доли по акту приема-передачи.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Обязательства покупателя по выполнению условий конкурса считаются выполненными с момента предоставления в Санкт-Петербургское

государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) акта районной приемочной комиссии, а также акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4.5. Форму проведения продажи Доли: электронная.

4.6. Начальную цену продажи Доли: 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

5. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 3, 4 распоряжения.

5.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи Доли, предусмотрев в нем обязательное условие о том, что право собственности на Долю переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6. Предложить администрации Невского района Санкт-Петербурга обеспечить сотрудникам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Долю.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

Е.В.Кутыева

