

ру



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

12. 03. 2018

№ 459-рз

Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д. 67

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера А, общей площадью 305,4 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1984;

1.2. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Б, общей площадью 38,9 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1140;

1.3. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера В, общей площадью 124,7 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1985;

1.4. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Д, общей площадью 165,1 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1986;

1.5. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Ж, общей площадью 81,2 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1690,

далее – Объекты.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д. 67, площадью 11199 кв.м, кадастровый номер 47:23:1302001:2, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: I кв. 2018 года - IV кв. 2018 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

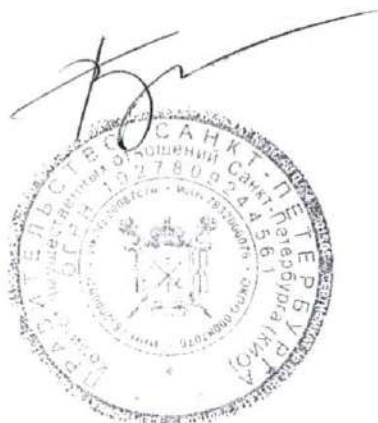
6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от «12» 03 2018 г.

№ 459-ра

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера А, общей площадью 305,4 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1984	<p>В соответствии с Генеральным планом МО «Таицкое городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 12.04.2012 № 14, Здания расположены в границах функциональных зон: общественно-деловой застройки (Д-1), жилых зонах: индивидуальной застройки (Ж-3), малоэтажной застройки (Ж-2).</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Таицкое городское поселение», утвержденными решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 30.01.2013 № 9, Здания расположены в территориальных зонах: Ж-2. Зона малоэтажной застройки; Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки; ОД-1. Зона общественно-деловой застройки.</p>
Здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Б, общей площадью 38,9 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1140	
Здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера В, общей площадью 124,7 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1985	
Здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Д, общей площадью 165,1 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1986	
Здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Ж, общей площадью 81,2 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1690	
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д. 67, площадью 11199 кв.м, кадастровый номер 47:23:1302001:2	<p>В соответствии с Генеральным планом МО «Таицкое городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 12.04.2012 № 14, Земельный участок расположен в границах функциональных зон: общественно-деловой застройки (Д-1), жилых зонах: индивидуальной застройки (Ж-3), малоэтажной застройки (Ж-2).</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования</p>



	и застройки МО «Таицкое городское поселение», утвержденными решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 30.01.2013 № 9, Земельный участок расположен в территориальных зонах: Ж-2. Зона малоэтажной застройки; Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки; ОД-1. Зона общественно-деловой застройки.
--	--