

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.12.2025

№ 3454-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Малый проспект П.С.,
д. 1б, литера А, пом. 5-Н**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 29.10.2024, 04.12.2024, 28.01.2025, 18.03.2025, 22.04.2025, 27.05.2025, 15.07.2025, 02.09.2025 и 14.10.2025:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 1б, литера А, пом. 5-Н, площадью 35 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003095:3171 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа посредством публичного предложения.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Цену первоначального предложения Объекта: 6 036 000 (шесть миллионов тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 3 018 000 (три миллиона восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

3. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Н.С. Занина», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

4.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.3. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

5. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

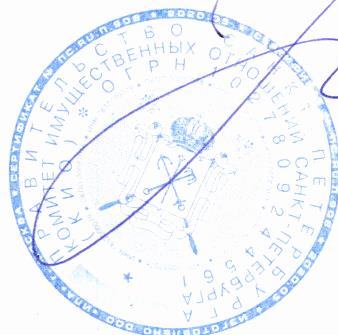
8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Признать утратившим силу распоряжение Комитета от 30.07.2024 № 1696-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 1б, литера А, пом. 5-Н».

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.В.Кутыева