



КОПИЯ

[Signature]

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

23. 03. 2018

№ **5 7 6** ~~рз~~

О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 30.04.2015 № 20-рз

На основании п. 10 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»:

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.04.2015 № 20-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, д. 37, литера А, пом. 3-Н» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

1.1.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

1.1.3. Форму платежа: единовременно.

1.1.4. Срок продажи: I кв. 2018 г. - IV кв. 2018 г.».

1.2. Пункт 1.2 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1.2. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

1.2.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

1.2.2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.».

1.3. Пункт 2 распоряжения изложить в следующей редакции:

«2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

2.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 1.2 распоряжения.

2.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 1.2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.».

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» в месячный срок с даты издания распоряжения обеспечить прекращение государственной регистрации договора аренды от 18.07.2005 № 18-А002087 на Объект и представить подтверждающие сведения в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».».

3. Пункт 1 распоряжения вступает в силу после исполнения пункта 2 распоряжения.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман

