



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

04.12.2025

№ 3470-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, город Красное Село,
Гатчинское шоссе, д. 56, литера В
одновременно с отчуждением земельного участка**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 10.06.2025, 31.07.2025, 18.09.2025, 22.10.2025:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 56, литера В, площадью 118,3 кв.м, кадастровый номер 78:40:0906503:1042 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, Гатчинское шоссе, земельный участок 56в, площадью 1481 кв.м, кадастровый номер 78:40:0906503:1488, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа посредством публичного предложения.

3.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Цену первоначального предложения Объекта и Земельного участка: 7 244 000 (семь миллионов двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой могут быть проданы Объект и Земельный участок: 3 622 000 (три миллиона шестьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

4. Объект является выявленным объектом культурного наследия «Дом командира (деревянный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений Авангардного лагеря», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон).

5. Земельный участок расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом командира (деревянный)», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий и сооружений Авангардного лагеря», в связи с чем покупатель обязан использовать Земельный участок в соответствии с Законом.

6. Обременения (ограничения) в отношении Объекта и Земельного участка, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, в соответствии с информацией региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» и Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

7. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

7.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

7.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.6 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7.3. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

8. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

13. Признать утратившим силу распоряжение Комитета от 14.04.2025 № 870-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 56, литера В одновременно с отчуждением земельного участка».

14. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.В.Кутыева