



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

10.12.2025

3604 РЗ

**Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 25, литера Г одновременно с отчуждением земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», Положением об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденным распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р, с учетом мнения администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (от 13.11.2024 № 01-30-1117/24-0-4), в соответствии с утвержденным председателем Комитета перечнем объектов нежилого фонда, рассмотренных коллегиально на рабочем совещании 19.06.2025 и подлежащих приватизации (продаже) на торгах:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 25, литера Г площадью 18,2 кв. м, кадастровый номер 78:32:0008006:3742 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, Нарвский проспект, земельный участок 25г, площадью 27 кв. м, кадастровый номер 78:32:0008006:4104, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Обременения (ограничения) в отношении Объекта и Земельного участка, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, в соответствии с информацией региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» и Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

4. Определить:
  - 4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.
  - 4.2. Форму проведения продажи: электронная.
  - 4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.
  - 4.4. Форму платежа: единовременно.
5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:
  - 5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
  - 5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.
  - 5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.
  - 5.4. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов.
6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов, и обеспечения перехода права собственности на Объект и Земельный участок.
7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**Е.В.Кутыева**