



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

04.03.2026

№ 430-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, 8-я Советская улица,
д. 9-13, литера А, пом. 4-Н**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 07.07.2025, 19.08.2025, 01.10.2025, 07.11.2025 и 23.12.2025:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 9-13, литера А, пом. 4-Н, площадью 75.2 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001423:2472 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа посредством публичного предложения.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Цену первоначального предложения Объекта: 5 833 333 (пять миллионов восемьсот тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки (без учета НДС).

Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 2 916 666 (два миллиона девятьсот шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (без учета НДС).

3. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

3.1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом (с оградой)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

4.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

4.3. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

5. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Признать утратившим силу распоряжение Комитета от 30.04.2025 № 1102-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 9-13, литера А, пом. 4-Н».

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.К.Рылеева