



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

04.03.2026

№ 433-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова,
д. 70, корп. 1, литера А, пом. 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 14.03.2022, 20.04.2022, 06.06.2022, 07.10.2025 и 22.12.2025:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, д. 70, корп. 1, литера А, пом. 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, площадью 55.6 кв. м, кадастровый номер 78:15:0008442:4535 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа посредством публичного предложения.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Цену первоначального предложения Объекта: 3 033 333 (три миллиона тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки (без учета НДС).

Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 1 516 666 (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (без учета НДС).

3. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

4.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.3. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

5. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Признать утратившим силу:

- распоряжение Комитета от 16.12.2021 № 2901-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, д. 70, корп. 1, литера А, пом. 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н»;

- абзац 3 распоряжения Комитета от 09.03.2023 № 524-рз «О внесении изменений в распоряжения КИО».

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.К.Рылева