



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

06.03.2026

№ 475-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Ударников,
д. 38, корп. 1, литера А, пом. 25-Н**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 07.07.2025, 19.08.2025, 01.10.2025, 07.11.2025 и 23.12.2025:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 38, корп. 1, литера А, пом. 25-Н, площадью 9.3 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006113:8770 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа посредством публичного предложения.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Цену первоначального предложения Объекта: 1 290 000 (один миллион двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 645 000 (шестьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).

3. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта, отсутствуют.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

4.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с условиями договора купли-продажи.

4.3. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

5. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Признать утратившим силу распоряжение Комитета от 30.04.2025 № 1114-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 38, корп. 1, литера А, пом. 25-Н».

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.К.Рылеева